



# الجمهورية الفلسطينية وزارة المالية / مصلحة الضرائب

مكتب ضرائب / .....  
فرع: .....

الرقم المسلسل:

نموذج (٥) إقرار

٩

الرقم الضريبي

## إقرار الدخل السنوي لمكفي ضريبة ريع العقارات ( للشخص الطبيعي / الفرد )

إقرار أصلي  إقرار معدل

للفترة الضريبية من ...../...../.....م٢٠ إلى ...../...../.....م٢٠

### ١. بيانات المكلف

الإقامة	الإسم التجاري / المهني	الجنسية	إسم المكلف رباعيا
<input type="checkbox"/> مقيم <input type="checkbox"/> غير مقيم	.....	.....	.....

عنوان المكلف									
مدينة	حي	شارع رئيسي	شارع فرعي	رقم العقار	إسم مالك العقار	رقم التليفون	رقم الفاكس	رقم السيارة	البريد الإلكتروني
.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....

### ٢. بيانات العقار (أ) - مواصفات العقار

عدد الأدوار	نوع البناء	نوع العقار	عنوان العقار				رقم العقار		
			شارع فرعي	شارع رئيسي	حي	مدينة			
.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....

### (ب) - تفاصيل الوحدات

رقم العقار	موقع الوحدة	نوع الوحدة	نوع الإستغلال	اسم المستأجر	تاريخ بدء الإيجار	قيمة الإيجار الشهري الفعلية	الضريبة المستحقة (١)
.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
إجمالي الضريبة المستحقة (مبلغ)							ريال (.....)

(١)

هـ في حالة عدم كفاية النموذج يستخدم كشف بنفس البيانات يرفق بالإقرار موقعاً من المكلف.  
(١) الضريبة المستحقة بواقع إيجار شهر واحد في السنة من واقع عقود الإيجار الصحيحة .

### (ج) - بيان مبلغ الضريبة المستحقة

المبلغ	البيان
	الضريبة المستحقة
	يستنزّل المبالغ المسددة بنظام التحصيل تحت الحساب (٢)
	الضريبة الواجبة السداد

٢. يرفق بالإقرار كشف بالمبالغ المسددة بنظام التحصيل تحت الحساب.

### ٣. إقرار بصحة البيانات

الأخ / مدير ..... المحترم

بعد التحيّة :-

بموجب أحكام القانون رقم (١٧) لسنة ٢٠١٠م بشأن ضرائب الدخل ولائحته التنفيذية أتقدم بإقرار الضريبة على ريع العقارات وذلك عن السنة الضريبية ٢٠٠٠م وأقر بأن البيانات والمعلومات الواردة كاملة وصحيحة خلال فترة الإقرار ، كما أقر بعلمي التام بالغرامات والعقوبات الواردة بالقانون في حالة مخالفة بيانات الإقرار الضريبي للحقيقة ونتحمل المسؤولية عن صحة ما ورد بهذا الإقرار من معلومات .

الختم

اسم المكلف : .....

الصفة : .....

التوقيع : .....

التاريخ : ٢٠ / / م

### ٤. مرفقات :

١. نسخ من عقود الإيجارات الصحيحة .

٢. ....

٣. ....

### ٥. بيانات دفع الضريبة المستحقة وفق الإقرار :

في حالة الدفع لخزينة الإدارة الضريبية المبلغ المسدد ..... ريال  نقداً رقم سند الدفع ..... تاريخه ..... / / م٢٠

بشيك مقبول الدفع رقم سند استلام الشيك ..... تاريخه ..... / / م٢٠

في حالة التوريد مباشرة للبنك المبلغ المورد ..... ريال رقم إشعار التوريد ..... تاريخه ..... / / م٢٠ - بنك .....

## إشادات إقرار الدخل السنوي (ضريبة ريع العقارات)

أخي المكلف بموجب أحكام قانون ضرائب الدخل رقم (١٧) لسنة ٢٠١٠م

- يجب تقديم إقرارك الضريبي إلى المصلحة (الإدارة الضريبية المختصة) في موعد أقصاه ٣٠ أبريل من كل سنة عن السنة الضريبية السابقة.
- يتم سداد الضريبة المستحقة عليك من واقع إقرارك الضريبي في ذات يوم تقديم الإقرار إلى الإدارة الضريبية. ويمكن سداد الضريبة مباشرة إلى حساب المصلحة لدى البنك المركزي أو أحد فروعها بأمانة العاصمة أو المحافظات أو عبر البنوك المعتمدة التالية:-  
(البنك الأهلي / بنك التسليف الزراعي وفروعه / البنك اليمني للإنشاء والتعمير وفروعه).  
كما يمكنك تقديم إقرارك عبر البريد المسجل ويعتبر إشعار البريد المسجل بمثابة إشعار استلام للإقرار .  
(راجع المادة ٩٥ من القانون)
- إذا كنت ترغب في تمديد الموعد القانوني لتقديم إقرارك السنوي لضريبة الدخل، (بما لا يتجاوز مدة ثلاثين يوماً) بإمكانك تقديم طلب كتابي بذلك إلى الإدارة الضريبية المختصة قبل انتهاء الموعد القانوني لتقديم الإقرار بخمسة عشر يوماً شريطة أن يكون لديك أسباب كافية تقبلها الإدارة الضريبية وشريطه سداد مبلغ الضريبة المستحقة وفقاً لتقديراتك في تاريخ تقديمك لطلب التأجيل/التمديد.  
(راجع المادة ١٠٨ من القانون)
- أخي المكلف، إذا سبق وقدمت إقرارك الضريبي وتبين لك لاحقاً وجود خطأ مادي في إقرارك، فلك الحق في تقديم إقراراً معدلاً (على نفس نموذج الإقرار وذلك بالتأشير أمام خانة إقرار معدل) خلال المدة المحددة لمراجعة الإقرار عن نفس الفترة الضريبية. ويجب أن يتضمن إقرارك المعدل تصحيح للخطأ المادي وسداد الضريبة (إن وجدت) من واقعة مع دفع المبالغ المضافة بمقدار ١,٥٪ من مقدار الضريبة غير المدفوعة عن كل شهر تأخير، ولا تعد هذه الحالة ارتكاباً لمخالفة قانونية إلا إذا كانت الإدارة الضريبية قد سبقتك في اكتشاف الخطأ وأبلغتك به.  
(راجع المادة ١٠٩ من القانون)
- أخي المكلف، في حالة عدم قدرتك على سداد كامل مبلغ الضريبة المستحقة عليك، يمكنك تقديم طلب خطي بتقسيم الضريبة أو جزء منها موضعاً فيه الأسباب التي تمنعك من دفع الضريبة المستحقة عليك وللإدارة الضريبية النظر في جدولة تقسيط الضريبة خلال الفترة القانونية وفي حالة اقتناع الإدارة الضريبية بالأسباب المقدمة من قبلك فإنه يمكن جدولة تقسيط الضريبة خلال الفترة القانونية أما في حالة رفض طلبك فإنه لا يحق لك تقديم طلب جديد إلا إذا كان طلب التقسيط الجديد يتضمن شرحاً لأسباب وظروف جديدة تبرر إعادة النظر فيه.  
(راجع المادة ١٥١ من القانون)
- إذا ثبت سدادك لمبالغ أكثر من مقدار الضريبة المستحقة عليك، فإن المصلحة تكفل لك الحق في استرداد الكل أو بعض الضرائب أو غيرها من المبالغ التي أدت بدون وجه حق خلال أربعين يوماً من تاريخ تقديمك لطلب الاسترداد مالم يتم تسويتها من مستحقات ضريبية أخرى. وفي كل الأحوال يجب أن يقدم طلب الاسترداد في غضون خمس سنوات من تاريخ دفع الضريبة الزائدة.  
(راجع المادة ١٤٩ب من القانون)